

# A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A. 1 Identifikační údaje stavby, investora, projektanta.

Akce:	Stavební úpravy 4.N.P., Dukelská čp.300 – Ústí nad Orlicí
Název investora:	Město Ústí nad Orlicí
Sídlo investora:	Sychrova 16, 562 24, Ústí nad Orlicí
IČ:	279 676
Projektant:	Ing. Miroslav Stránský
Adresa:	V Lukách 826, 562 01 Ústí nad Orlicí
Autorizace, číslo:	ČKAIT – 0700507
Obor:	autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Charakter stavby:	stavební úpravy 4.N.P.
Účel stavby:	bydlení

## A. 2 Seznam vstupních podkladů

Podklady pro zpracování projektu:

- informace investora
- situační plán
- místní šetření
- fotodokumentace
- zaměření stávajícího stavu
- PD na stavební úpravy 1 – 3. N.P. – Ing. Miroslav Stránský

## A. 3 Údaje o území

### a – c) Údaje o pozemcích

Stávající bytový dům se nachází na stavební parcele č. 315 v k.ú. Ústí nad Orlicí a je v majetku investora – Města Ústí nad Orlicí.

### d) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do stávající kanalizace. Projekt řeší odvodnění střechy stejným způsobem. Stavební úpravy 4.N.P.objektu nemají vliv na odtokové poměry na terénu a okolí stavby.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o objekt stávající, který je v souladu s územním plánem. Stále se jedná o bytový dům.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy stávajícího objektu jsou řešeny tak, aby vyhověly obecným technickým požadavkům na výstavbu a příslušným navazujícím zákonem citovaným normám a předpisům. Návrh splňuje obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dokumentace splňuje veškeré požadavky dotčených orgánů známých před zpracováním prováděcího projektu – především OSPO.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

V době přípravy dokumentace nejsou projektantovi známy žádné výjimky a úlevová řešení. Rekonstruované 4.N.P. splňuje veškeré zákonné požadavky a podmínky vyhlášek pro umístění stavby.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavební úpravy 4.N.P. nevyžadují žádné vyvolané investice.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Stavba bytového domu se nachází na stavební parcele č. 315 v k.ú. Ústí nad Orlicí a je v majetku investora – Města Ústí nad Orlicí.

**A.4 Údaje o stavbě**

V současné době probíhají stavební úpravy na stávajícím bytovém domě v 1.P.P. a v 1 – 3. N.P.. Prováděcí projekt řeší stavební úpravy 4. N.P.. Projekt navazuje na původní projektovou dokumentaci vypracovanou Ing. Miroslavem Stránským. V podkroví vznikne 6 nových bytových jednotek. 2 + kk. V 1.P.P. se nacházejí sklepní kóje pro 27 bytů, kolárna, kočárkárna, místnost pro rozvaděč. V 1. – 3.N.P. je navrženo 7 bytů 2 + kk. Celkem na všech podlažích je 27 bytů. Pro přístup nájemníků do jednotlivých podlaží jsou zachována dvě původní schodiště a nově je navržen nový osobní výtah s nosností 630 kg.

Stavba splňuje technické požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Nově navržené rozvody TZB a elektroinstalace ve 4. N.P. navazují na nově připravené rozvody, které jsou připraveny v rámci rekonstrukce 1 – 3. N.P..

Předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení stavby:	duben 2019
Ukončení stavby:	prosinec 2019
Lhůta výstavby:	9. měsíců
Orientační náklady stavby:	7 300 000,-Kč vč. DPH

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba – stavební úpravy 4.N.P.- není rozdělena na objekty a technologická zařízení.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

**Akce:** Stavební úpravy 4.N.P., Dukelská čp.300 – Ústí nad Orlicí  
**Investor:** Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku:**

Stavba bytového domu se nachází na stavební parcele č. 315 v k.ú. Ústí nad Orlicí a je v majetku investora – Města Ústí nad Orlicí. Výtahová šachta a přípojka kanalizace je vedena na parcele č 1090/2 (ostatní plochy) a 1291/6 (komunikace). Obě parcely jsou v majetku města Ústí nad Orlicí.

#### **b) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum):**

Na stavbě byla provedena odborná prohlídka a bylo zjištěno: veškeré svislé a vodorovné konstrukce jsou ve vyhovujícím stavu a splňují veškeré podmínky na únosnost a stabilitu. Dále bylo zjištěno, že je zapotřebí vyměnit veškeré rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, slaboproudu a vytápění. Byly provedeny sondy do SDK konstrukcí a původních půlštoků, Bylo zjištěno, že stávající tepelná izolace vůbec nevyhovuje ČSN 73 0540. Proto bylo rozhodnuto o demontáži veškerých SDK konstrukcí a vyzděných půlštoků a tepelné izolace doplnit.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

Stavba nezasahuje do žádných bezpečnostních a ochranných pásem. Staveniště je pro stavební úpravy na objektu dostatečně velké.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod:**

Pozemek není v záplavovém ani poddolovaném území .

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě budou dodržovány vydané požadavky Odboru životního prostředí .

Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře šetřit stávající zeleň. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu. Odtokové poměry ze staveniště budou v průběhu výstavby i po dokončení nezměněny.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Na stavbě budou probíhat pouze vnitřní demolice nových otvorů a příček – viz. výkresy demolice. Při stavebních úpravách nedojde ke kácení vzrostlých dřevin.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Pro realizaci nového záměru není zapotřebí zabírat a nebo provádět vyčlenění ze ZPF

**h) územně technické podmínky:**

Objekt je napojen na stávající přípojku elektroinstalace. Dále do objektu vede stávající přípojka vody a slaboproudu a ty v důsledku výstavby nové výtahové šachty budou z části přeloženy dle souhrnné situace. Pro objekt je však zcela navržena nová kanalizační přípojka.

Objekt je napojen na stávající místní komunikaci.

Město v současné době zpracovává projekt na okolní zpevněné plochy, na kterých bude řešeno parkoviště osobních aut.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Stavební úpravy 4.N.P. bytového domu nevyžadují žádné vyvolané investice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Prováděcí projekt řeší stavební úpravy 4.N.P bytového domu na Dukle čp. 300.

Ve 4.N.P. vznikne 6 nových bytů 2 + kk, kde je v každém bytě navržena vstupní chodba, WC s koupelnou, kuchyň a jeden pokoj. Velikosti jednotlivých bytů:

- byt č. 22: 49,7 m<sup>2</sup>
- byt č. 23: 38,1 m<sup>2</sup>
- byt č. 24: 49,7 m<sup>2</sup>
- byt č. 25: 45,4 m<sup>2</sup>
- byt č. 26: 39,3 m<sup>2</sup>
- byt č. 27: 44,9 m<sup>2</sup>.

V původních bytech budou vyměněna veškerá původní nevyhovující plastová okna za nová plastová . Budou vyměněna veškerá dveřní křídla včetně zárubní a vchodových dveří. Dále se provedou nové zdravotnické instalace, elektroinstalace , nové rozvody slaboproudu včetně revizí a dále bude provedeno nové vytápění do jednotlivých bytů. Návrh a zásady umístění zařizovacích předmětů v kuchyni a koupelnách jsou uvedeny na výkresech – půdorysech.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je bezbariérově přístupná vybudovaným novým výtahem. Investor však nepožadoval byty bezbariérově přístupné a využitelné pro tělesně postižené.

### B.2.5 Bezpečnost práce

Při práci na staveništi a při realizaci stavby bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v pracovněprávních i mimo pracovněprávní vztahy.

Při stavbě budou dodrženy upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

### B.2.6 Základní technický popis stavby

Viz. samostatné podrobné technické zprávy.

### B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Je vypracováno Ing. Milanem Loskotem na celý bytový dům.

### B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Nově navržené stavební úpravy celého domu - zateplení a obvodové a výplňové konstrukce splňují veškeré požadavky na kvalitu tepelných odporů konstrukcí dle ČS 73 0540 a dle energetického průkazu je stavba začleněna do kategorie B.

### B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, osvětlení, větrání, vytápění

V objektu je navrženo 27 bytů a všechny splňují požadavky normy ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normované hladiny akustického tlaku.

Ochrana lidského zdraví před hlukem je zakotvena v [zákoně č. 258/2000 Sb.](#), o ochraně veřejného zdraví, konkrétně v §§ 30-34 tohoto zákona.

**Základní limity pro venkovní hluk (např. u obytných domů) jsou následující:**

<b>venkovní hluk</b>	<b>Den (6:00-22:00)</b>	<b>noc (22:00-6:00)</b>
základní limit – pro hluk jiný, než z dopravy	<b>50 dB</b>	<b>40 dB</b>
pro hluk ze silniční dopravy	<b>55 dB</b>	<b>45 dB</b>
pro hluk z železniční dopravy	<b>55 dB</b>	<b>50 dB</b>
pro hluk z hlavních silnic	<b>60 dB</b>	<b>50 dB</b>
pro hluk v ochranných pásmech drah	<b>60 dB</b>	<b>55 dB</b>
pro starou hlukovou zátěž	<b>70 dB</b>	<b>60 dB</b>
pro starou hlukovou zátěž u železničních drah	<b>70 dB</b>	<b>65 dB</b>

**Základní limity pro vnitřní hluk (uvnitř obytných místností) jsou následující:**

<b>vnitřní hluk</b>	<b>den (6:00-22:00)</b>	<b>noc (22:00-6:00)</b>
základní limit	<b>40 dB</b>	<b>30 dB</b>
pro hluk ze silniční dopravy (neplatí pro stavby dokončené po 1.6.2006, u nich se použije základní limit)	<b>45 dB</b>	<b>35 dB</b>
pro hluk z hudby, zpěvu a řeči	<b>35 dB</b>	<b>25 dB</b>

Za předpokladu venkovního limitu venkovního hluku pro starou noční hlukovou zátěž 60 dB je provedeno následující posouzení:

Obvodový plášť bytového domu je navržen z cihelné stěny tl. 450 mm + zateplovací systém v tl. 150 mm.. Hlukový útlum tohoto sendviče je 60 dB.

Hlukový útlum standardního dvojitého zasklení plastového okna je 30 dB.

Hlukový útlum zateplené podkrovní konstrukce se 30 cm minerální vaty – podhled ze SDK desek je 51 dB.

**Z výše uvedených údajů je zřejmé, že navržené konstrukce zcela vyhovují základním limitům pro vnitřní noční hluk 30 – 35 dB.**

#### B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba a její obvodové a výplňové konstrukce jsou navrženy ze standardních materiálů, které splňují požadavky na neprůzvučnost těchto konstrukcí a tím ochranu proti venkovním vlivům – viz. bod. B.2.9.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stavební úpravy 4.N.P. zcela využívají veškerých nových rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, slaboproudu, vytápění, které byly připraveny pro 4.N.P. v rámci rekonstrukce spodních pater – 1.P.P – 3.N.P..

### **B.4 Dopravní řešení**

Objekt je napojen na stávající místní komunikaci p. č.: 1291/6 –ulice Dukelská.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Prováděcí projekt neřeší novou ani nezasahuje do původní vegetace.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Zrekonstruovaná stavba – bytový dům nebude mít žádný negativní vliv na okolní životní prostředí. Uvnitř stavby ani na fasádě nejsou umístěny žádné rušivé zdroje hluku.

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní životní prostředí. Stavba bude produkovat následující odpad:

#### Staveništní odpad:

Při realizaci stavby vznikne staveništní odpad, který bude tříděn a odvezen na státem řízenou skládku. Především to bude staveništní suť, zbytky minerální vaty a sádkartonové desky, vybourané plechové zárubně a původní plastová okna.

#### Provozní odpad:

##### *komunální odpad*

z bytů bude produkován běžný komunální odpad, který bude skladován v kontejnerech a bude odvážen technickými službami obce.

##### *Splašková kanalizace*

Splaškové vody od nově navržených zařizovacích předmětů se svedou novou kanalizací do stávající kanalizace v ul. Dukelská.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba nevyžaduje žádné specifické podmínky pro ochranu obyvatelstva jelikož je situována poměrně v klidné lokalitě města, na kterou nepůsobí žádné negativní okolní vlivy z průmyslové zástavby.

Stavební úpravy budou realizovány s opatřeními proti znečišťování a ničení životního prostředí např. toxickými, ropnými, plastovými produkty apod. Zamezí se úniku pohonných hmot ze stavebních strojů do terénu jejich důslednou kontrolou. Při provádění stavby nebudou

používány žádné nepovolené přísady do stavebních hmot ovlivňující negativně životní prostředí (jako např. organická rozpouštědla, toxické soli, ropné produkty apod.). Na stavbě se budou zásadně používat certifikované (atestované) výrobky a materiály.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### Popis staveniště

Stavba stávajícího bytového domu se nachází na stavební parcele č. 315 v k.ú. Ústí nad Orlicí a je v majetku investora – Města Ústí nad Orlicí. Výtahová šachta a přípojka kanalizace je vedena na parcele č. 1090/2 (ostatní plochy) a 1291/6 (komunikace). Obě parcely jsou v majetku města Ústí nad Orlicí. Pozemek č. 1090/2 je dostatečně velký pro zařízení staveniště.

### Prívod energií na staveniště

Staveniště bude napojeno na stávající přípojku elektro a přeložku vody. Na odběrná místa budou osazeny jednotlivé měřicí armatury spotřeby energií (případně se jednotlivé odběry vyúčtují jiným způsobem po předchozí domluvě s investorem).

### Ochrana životního prostředí

Zařízení staveniště bude realizováno s opatřeními proti znečišťování a ničení životního prostředí např. toxickými, ropnými, plastovými produkty apod. Zamezí se úniku pohonných hmot ze stavebních strojů do terénu jejich důslednou kontrolou. Při provádění stavby nebudou používány žádné nepovolené přísady do stavebních hmot ovlivňující negativně životní prostředí (jako např. organická rozpouštědla, toxické soli, ropné produkty apod.). Na stavbě se budou zásadně používat certifikované (atestované) výrobky a materiály. Pro pracovníky na stavbě bude umístěna sociální buňka a chemické WC.

### Bezpečnost práce

Při práci na staveništi a při realizaci stavby bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v pracovněprávních i mimo pracovněprávní vztahy.

V Ústí nad Orlicí, prosinec 2018

Vypracoval:

Ing. Miroslav Stránský